

Comune di Farigliano (Cuneo)

RELIQUATO STRADALE IN LOC. SPINARDI: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA SDEMANIALIZZAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis...

DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto:
 - della richiesta acquisita al prot. gen. 1891 in data 11/04/2023, con la quale i sigg. (...) comunicano all'Amministrazione comunale di voler procedere all'allineamento della mappa catastale con la loro proprietà immobiliare in esito alla situazione di fatto creatasi a seguito dell'occupazione di una porzione di circa mq 25 di ex sedime stradale in loc. Spinardi, catastalmente individuato al foglio 18 a confine con in mappali nn. 271-165, come meglio rappresentato nella planimetria catastale allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
 - che la suddetta richiesta ha portato a considerare e a disporre a vantaggio di questa Amministrazione la sdemanializzazione di un'area per cui risulta acclarata la cessazione della sussistenza dei requisiti di pubblica utilità;
 - della perdita dei caratteri di pubblica utilità della porzione di sedime stradale comunale, che di fatto risulta ormai inutile per la viabilità in quanto la sua funzione è stata totalmente sostituita, fin da tempo remoto;
- 3) di sdemanializzare e, quindi, trasferire al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi del citato art. 829 del codice civile, una porzione dell'ex sedime di strada comunale situato in loc. Spinardi, così come evidenziato nella planimetria allegata;
- 4) di disporre l'annotazione della presente sdemanializzazione nell'inventario dei beni immobili comunali e l'inserimento del bene nell'inventario beni immobili del patrimonio disponibile;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e dell'art. 3, comma 5, della L.R. n. 86/1996, il presente provvedimento ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 6) di esprimere la propria volontà favorevole alla cessione del predetto reliquato stradale per la superficie ancora da individuarsi mediante frazionamento catastale a cura e spese dei richiedenti;
- 7) di dare atto che saranno a cura e spese dei richiedenti:
 - la redazione del frazionamento catastale dell'area sottoposta ad alienazione;
 - la redazione della relativa perizia estimativa per la determinazione del valore dell'area, da parte di professionista all'uopo incaricato dall'Amministrazione comunale, sottoposta a successiva approvazione da parte della Giunta comunale;
 - predisposizione dell'atto notarile di vendita;
- 8) di dare mandato al responsabile dell'ufficio tecnico comunale di procedere negli atti di competenza per l'effettiva realizzazione di quanto sopra disposto;
- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

AIRALDI IVANO

Dott.ssa Francesca RICCIARDI